



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2022/0003962-4**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 062582696**

São Paulo, 02 de maio de 2022.

**Ref.: Ata do SEI nº 60682020/0004486-1**

**Interessado:** San Can Empreendimentos Imobiliários e Comércio

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento

Em 27/04/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 34ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou pelo prosseguimento na emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento desde que:

01. SMT/SPTrans solicita que seja previsto baia de ônibus na Rua 06, junto ao Lote 09, não havendo necessidade de previsão de baia junto à Área Institucional na Estrada do Palanque.
02. SMT solicita que seja previsto uma VC2 interligando a Avenida 01 e a Rua 06, a ser atendido na ocasião da aprovação do loteamento;
03. PARHIS/DPS solicita que seja feita uma via a partir da VC2 ligando com a Rua Vladimir Cardoso Gonçalves, face comprimento máximo de quadra de 400m (quatrocentos metros) estipulado pelo item VI do artigo 45 do Decreto nº 57.377/16, a ser atendido na ocasião da aprovação do loteamento;
04. Deverá constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC.
05. Deverá constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP.

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos e Anderson Hercilio dos Santos.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 03/05/2022, às 11:17.



**Maria Stella Cardeal de Oliveira**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 03/05/2022, às 11:49.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Administrador(a) de Parque**  
Em 03/05/2022, às 12:00.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 03/05/2022, às 12:06.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 03/05/2022, às 12:30.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062582696** e o código CRC **1670B9C6**.

---